

L'assessore Claudio Bragaglio alla presentazione del convegno sulle «politiche per la residenza in un quadro di sostenibilità globale»

«Bisogno di casa? La risposta è variegata»



Una panoramica della città

«Si possono vendere le vecchie case per comprarne altre che rispondano a nuove esigenze»

Paola Gregorio

«Una politica urbanistica che sappia affrontare i temi della residenzialità ricopre un ruolo fondamentale nell'ambito delle azioni messe in campo dalle Amministrazioni comunali, e quindi anche dal Comune di Brescia per rispondere alle esigenze abitative».

Claudio Bragaglio, assessore comunale alla Casa, si sofferma, a margine della presentazione del convegno «Le politiche per la residenza in un quadro di sostenibilità globale», in programma il 21 febbraio (ne riferiamo nell'articolo a lato, ndr), su alcuni aspetti dell'azio-

ne del Comune nell'ambito delle politiche per la casa. «La politica urbanistica - osserva Bragaglio - ha sempre costituito per il nostro comune un punto centrale. E uno degli aspetti di questa centralità, è stato senza dubbio il tema della residenzialità e della volontà di rispondere al fabbisogno abitativo».

Ma oltre all'aspetto quantitativo, prosegue l'assessore, «gli sforzi da noi messi in campo nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, danno un ruolo centrale anche alla qualità dell'abitare». «Per noi - spiega - la qualità deve essere una delle parole chiave degli interventi nel settore della residenzialità pubblica. D'altronde, solo per fornire alcuni dati, l'investimento per attività di manutenzione nell'ambito sopra citato, ha superato i 20 milioni di euro in sei anni».

Qualità dell'abitare per le politiche della casa del Comune di Brescia, significa «anche sostenibilità, sia sul piano sociale che ambientale».

Per quanto ci riguarda, continua l'assessore, «gli sforzi per soddisfare i bisogni abitativi tendono verso azioni che, nel quadro degli strumenti legislativi a disposizione, abbiano tra gli elementi imprescindibili la

qualità e la sostenibilità, intesa sia sul piano sociale che ambientale».

Ma, sottolinea, «è importante, parlando di politiche per la casa, considerare l'evoluzione della struttura sociale e della domanda di alloggi». «Intendiamo allargare il patrimonio pubblico oltre che differenziarlo. Alla luce della diversificazione della richiesta di alloggi nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, è fondamentale diversificare anche il ventaglio dell'offerta».

«Un'altra strada a nostro parere percorribile - conclude Bragaglio - è quella di vendere le case che non rispondono più alle esigenze dell'edilizia residenziale pubblica. Con il vincolo, naturalmente, di investire il ricavato in case che invece sappiano rispondere ai bisogni che attualmente pone la richiesta di alloggi».

APPUNTAMENTO MERCOLEDÌ IN SAN BARNABA

Il nutrito programma del seminario

Politiche per la casa in rapporto alla sostenibilità sociale e ambientale. Sono questi i due temi principali del seminario, «Le politiche per la residenza in un quadro di sostenibilità globale», promosso dall'Inu - Istituto nazionale di Urbanistica - Lombardia, con il patrocinio di Comune, Associazione Comuni Bresciani, Aler, Collegio Costruttori, Ordine degli Architetti e Ordine degli Ingegneri.

L'appuntamento, in programma per mercoledì 21 all'Auditorium San Barnaba, è stato presentato ieri da Claudio Bragaglio, assessore alla Casa del Comune e da Luciano Lussignoli, rappresentante dell'Inu Lombardia e docente di Urbanistica al Politecnico di Milano. La prima sessione del seminario (con inizio alle 9.30) - sarà dedicato al tema «politica della casa e sostenibilità sociale. E approfondirà, tra le varie tematiche affronta-

te, i programmi e le politiche della Regione Lombardia nel settore, le prospettive per una politica della casa finalizzata alla sostenibilità e le politiche per la casa nel Comune di Brescia».

L'esperienza bresciana nell'ambito delle politiche per la casa, in particolare in rapporto ai temi trattati, ha sottolineato Lussignoli, «sarà proposto, nel seminario, come esempio e caso di studio. La prima sessione dell'appuntamento prevede inoltre anche una visita al cantiere di Sanpolino». Nella seconda parte del seminario (alle 14.30), si parlerà invece di «politiche della casa e sostenibilità ambientale».

«Tra i temi approfonditi - ha concluso Lussignoli - vi saranno la legge urbanistica regionale 12/2005 e gli alloggi sostenibili a Brescia».

