

Convegno all'auditorium S. Barnaba

Case e innovazione ora l'Isu studia il modello Brescia

L'Istituto nazionale di urbanistica studia il modello Brescia. È in programma per mercoledì 21 febbraio all'auditorium San Barnaba un seminario su «Le politiche per la residenza in un quadro di sostenibilità globale», promosso da Inu Lombardia con il patrocinio di Comune, Acb, Aler, Collegio costruttori e Ordini degli architetti e degli ingegneri. Nel disegnare un quadro delle evoluzioni della nuova legge regionale 12/2005, l'appuntamento affronterà il tema della casa seguendo due binari complementari: da un lato la residenzialità, dall'altro la sostenibilità dell'abitare.

A Brescia «la politica urbanistica - sottolinea l'assessore alla Casa Claudio Bragaglio - rappresenta da sempre il cuore dell'esperienza amministrativa». Sul fronte della residenzialità, l'Amministrazione è stata ed è tutt'ora in grado di affrontare e dare una risposta alla tensione abitativa, affiancando all'aspetto quantitativo la scelta di non dismettere il patrimo-

nio pubblico. L'investimento di 20 milioni di euro in sei anni per manutenzioni la dice lunga anche sulla qualità degli interventi. La Loggia - continua Bragaglio - intende, a fronte di una domanda diversificata, concorrere a risolvere il problema della residenzialità differenziando sempre più anche l'offerta. Se servisse e se la normativa lo consentisse, anche vendendo alcune abitazioni che non corrispondono ai criteri attuali dell'Erp (in testa le vecchie case a schiera di oltre 100 metri quadri), con il vincolo di reinvestire le risorse in altri alloggi di edilizia residenziale pubblica più adeguati alle esigenze dei cittadini.

Secondo Luciano Lussignoli, docente di Urbanistica al Politecnico di Milano ed esponente di Inu Lombardia, la città ha saputo «mettere in campo un impegno continuativo per la casa, in un contesto in cui l'edilizia pubblica sembra tema abbandonato dalla maggior parte dei consigli comunali».

I lavori, presieduti dal presidente dell'Inu regionale Fortunato Pagano, si apriranno alle 9,30, introdotti dall'assessore Bragaglio. Seguiranno le relazioni dell'assessore all'Urbanistica Mario Venturini («Tradizione e innovazione: le politiche per la casa nel Comune di Brescia»), del direttore generale Casa del Pirellone Franco Finato («Programmi e politiche della Regione»). Francesco Rossi, presidente di Coop Casa, Alberto Silvioli del Collegio Costruttori, Lorella Sossi, direttore dell'Aler e Irene Marchina, dirigente dell'ufficio Casa del Comune, parleranno dell'evoluzione della domanda, mentre l'architetto Claudio Buizza interverrà su «Prospettive per una politica della casa finalizzata alla sostenibilità». La sessione pomeridiana si aprirà alle 14,30. Lussignoli illustrerà la legge urbanistica regionale 12/2005, mentre Luca Imberti (Inu Lombardia) interverrà su «Innovazioni normative e certifica-

zioni degli edifici». Il dirigente del Settore interventi speciali del Comune Rossana Scarsato, con Ettore Filippini, responsabile della progettazione rete del riscaldamento Asm, parleranno dei «mille alloggi sostenibili a Brescia». Le conclusioni sono affidate al presidente dell'ordine degli Architetti Paolo Ventura.

Nella pausa pranzo è prevista una visita al cantiere di Sanpolino. Una vera e propria «isola» dove circa il 20 per cento degli alloggi saranno destinati alla locazione a canone sociale, e anche le abitazioni di edilizia privata saranno vendute ad un prezzo nettamente inferiore a quello del mercato libero, si parla di circa 1.400 euro al metro quadro. Se pure l'Aler resta un interlocutore privilegiato, la Loggia sta ora per aprire a più operatori il bando che individuerà il soggetto incaricato della gestione di un centinaio di alloggi a San Polino, e una cinquantina al Violino.

Natalia Danesi

Sopravvissuto alla valanga
Piacenza/Lombardia - Colpisce un villaggio turistico in un'area protetta

Il primo caso di...

OGGI APERTO INTERA GIORNATA

IL MESE AUTO

CITROËN