

Brescia, 29 settembre 2009

All'On. avv. Adriano Paroli
SINDACO

e, p.c. Gent.ma Sig.ra
SIMONA BORDONALI
Presidente del Consiglio Comunale

LORO SEDI

INTERPELLANZA A RISPOSTA ORALE

Oggetto: Ristrutturazione di piazza Vivanti (Mompiano) ed eventuale costruzione di due nuovi grandi edifici.

I sottoscritti consiglieri comunali

Rilevato che:

- in piazza Vivanti (Mompiano) è prevista una ristrutturazione che comprende la costruzione di nuovi edifici, la stazione della metropolitana, una diversa dislocazione dei parcheggi e una sistemazione che si estende anche piazzale Kossuth;
- inizialmente, sulla base del vigente Piano Regolatore Generale, era stato previsto in piazza Vivanti un solo intervento edificatorio di circa cinquemila mq. di s.l.p., alto sei piani, ad est della piazza, in fregio a viale Europa;
- successivamente è stata prospettata dall'attuale Amministrazione Comunale la costruzione di un secondo edificio di analoghe dimensioni ed altezza, nella parte ovest della piazza, di ulteriori cinquemila mq. di s.l.p.;
- la costruzione di un ulteriore grande complesso raddoppia la volumetria dell'intervento (che raggiunge così i diecimila mq di s.l.p.) e ciò comporta su quell'area un tale sovraccarico edilizio che compromette la qualità urbana;
- tale decisione risulta motivata soltanto da ragioni economiche, senza che si sia tenuta in debita considerazione la pesante ricaduta sul quartiere e per i cittadini riguardante la vivibilità e la qualità urbana, la mobilità ed il rischio di un'eccessiva congestione (abitazioni, centri commerciali, stazione della metropolitana);
- in sede di Commissione Urbanistica i Consiglieri del PD hanno manifestato contrarietà al nuovo progetto, anche per l'impossibilità di poter effettuare un approfondimento della proposta, oltre che per il mancato coinvolgimento delle realtà del quartiere interessato;
- è stata indirizzata al Sindaco, ai Gruppi Consiliari ed alla Circoscrizione una petizione firmata da diverse centinaia di cittadini che esprimono la più ferma contrarietà al progetto ipotizzato, ritenendo insostenibile il raddoppio dell'intervento edilizio, per l'effetto negativo che si verrebbe a determinare per la qualità urbana ed abitativa, in primo luogo per i cittadini residenti;

nel ribadire la propria contrarietà al nuovo progetto esaminato dalla Commissione Urbanistica

INTERPELLANO LA GIUNTA

per sapere:

- se in merito all'intervento ipotizzato si ritiene di aver coinvolto in modo adeguato i cittadini, le associazioni, le realtà partecipative del quartiere, gli operatori economici e commerciali, la Circoscrizione;
- se non ritenga di riconsiderare l'intervento stesso, anche in considerazione delle volontà espresse dai cittadini, in quanto esso determinerebbe problemi rilevanti sotto il profilo della qualità urbana ed abitativa;
- se sono stati valutati tutti gli effetti negativi che verrebbero a prodursi per la mobilità e per la sosta, in particolare dei residenti
- se non ritenga indispensabile – pur nel quadro di una opportuna riqualificazione e ristrutturazione della piazza - limitare l'intervento, come inizialmente previsto dal vigente PRG e dalla Amministrazione precedente, ad un solo edificio di cinquemila mq. nella parte est di piazza Vivanti.
- se non ritenga altresì indispensabile riconsiderare anche gli ulteriori interventi edilizi previsti in aree diverse da piazza Vivanti, ed in particolare sul sedime dello stadio Rigamonti (nei pressi dell'ex piscina) senza che vi sia stato il necessario chiarimento sul futuro di quell'area e di quella struttura sportiva.

I consiglieri comunali del Partito Democratico

Emilio Del Bono

Carla Bisleri

Aldo Boifava

Claudio Bragaglio

Fabio Capra

Gianbattista Ferrari

Luigi Gaffurini

Federico Manzoni

Alberto Martinuz

Valter Muchetti

Aldo Rebecchi

Giuseppe Ungari